

**KETERBUKAAN INFORMASI KEPADA PARA PEMEGANG SAHAM PT TRANSKON JAYA TBK
SEHUBUNGAN DENGAN RENCANA PERUBAHAN KEGIATAN USAHA**

INFORMASI SEBAGAIMANA TERCANTUM DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI PENTING DAN PERLU DIPERHATIKAN OLEH PEMEGANG SAHAM PT TRANSKON JAYA TBK UNTUK MENGAMBIL KEPUTUSAN SEHUBUNGAN DENGAN RENCANA PERSEROAN MELAKSANAKAN PERUBAHAN KEGIATAN USAHA (“**RENCANA PERUBAHAN**”).

KETERBUKAAN INFORMASI KEPADA PEMEGANG SAHAM (“**KETERBUKAAN INFORMASI**”) INI DISAMPAIKAN OLEH PERSEROAN DALAM RANGKA MEMENUHI KETENTUAN PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN NOMOR 17/POJK.04/2020 TENTANG TRANSAKSI MATERIAL DAN PERUBAHAN KEGIATAN USAHA (“**POJK 17/2020**”) DAN UNDANG-UNDANG NOMOR 40 TAHUN 2007 TENTANG PERSEROAN TERBATAS (“**UUPT**”).



PT TRANSKON JAYA TBK
 (“Perseroan”)

Berkedudukan di Balikpapan, Indonesia

Kegiatan Usaha Utama :
Bergerak di Bidang Penyewaan Kendaraan

Alamat Kantor :
Jl. Mulawarman No. 21, RT.23, Manggar
Balikpapan, Kalimantan Timur 76116, Indonesia
Telepon : (0542) 770401; Faksimili : (0542) 770403
Email : corporatesecretary@transkon-rent.com
Website : www.transkon-rent.com

DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI PERSEROAN BERTANGGUNG JAWAB PENUH ATAS KEBENARAN DARI SELURUH INFORMASI YANG DIMUAT DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI DAN MENEGASKAN BAHWA SETELAH MELAKUKAN PENELITIAN SECARA SEKSAMA ATAS INFORMASI-INFORMASI YANG TERSEDIA SEHUBUNGAN DENGAN RENCANA PERUBAHAN KEGIATAN USAHA, DENGAN INI MENYATAKAN BAHWA SEPANJANG PENGETAHUAN DAN KEYAKINAN DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI PERSEROAN TIDAK ADA INFORMASI YANG PENTING DAN MATERIAL LAINNYA YANG BERHUBUNGAN DENGAN RENCANA PERUBAHAN KEGIATAN USAHA YANG TIDAK DIUNGKAPKAN DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI YANG DAPAT MENYEBABKAN KETERBUKAAN INFORMASI INI MENJADI TIDAK BENAR DAN/ATAU MENYESATKAN.

Keterbukaan Informasi ini diterbitkan di Balikpapan pada tanggal 13 April 2026.

Keterbukaan Informasi kepada Para Pemegang Saham ini memuat informasi mengenai Rencana Perubahan Kegiatan Usaha yang wajib terlebih dahulu memperoleh persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham Perseroan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 22 ayat (1) huruf a POJK 17/2020, dimana Perseroan berencana untuk melakukan Perubahan Kegiatan Usaha Penunjang dalam bidang **Angkutan Darat Lainnya untuk Penumpang (KBLI 2020 : 49429), Angkutan Bus Tidak Dalam Trayek Lainnya (KBLI 2020 : 49229), dan Angkutan Sewa (KBLI 2020 : 49422).**

Rencana Perubahan Kegiatan Usaha Perseroan tidak memerlukan modal karena merupakan kegiatan usaha yang bergerak di bidang jasa sehingga tidak terdapat transaksi atas Rencana Penambahan Kegiatan Usaha Perseroan tersebut. Atas dasar tersebut, Rencana Penambahan Kegiatan Usaha Perseroan tidak termasuk dalam kategori Transaksi Material sebagaimana yang dimaksud dalam POJK 17/2020.

Atas Rencana Perubahan Kegiatan Usaha Perseroan ini, Perseroan telah dan akan memenuhi seluruh ketentuan peraturan perundang-undangan sebagaimana tercantum dalam Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas ("**UUPT**"), POJK 17/2020, POJK No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik ("**POJK 31/2015**"), termasuk SK Direksi Bursa Nomor Kep-00066/BEI/09-2022 Tanggal 30 September 2022 tentang Perubahan Peraturan Nomor I-E Tentang Kewajiban Penyampaian Informasi.

I. PENDAHULUAN

Keterbukaan Informasi ini dibuat dalam rangka memenuhi ketentuan Pasal 22 POJK 17/2020 yang mewajibkan Perseroan untuk mengumumkan Keterbukaan Informasi mengenai Rencana Perubahan Kegiatan Usaha. Sehubungan dengan hal tersebut, Perseroan menyediakan data tentang **Perubahan Kegiatan Usaha** sebagaimana yang dimuat dalam Keterbukaan Informasi ini yang disampaikan kepada Pemegang Saham Perseroan dan dilaporkan kepada Otoritas Jasa Keuangan (“**OJK**”) paling lambat pada saat pengumuman RUPS Perseroan. Melalui Keterbukaan Informasi ini, Perseroan akan memberikan penjelasan, pertimbangan, dan alasan dilakukannya Penambahan Kegiatan Usaha.

Untuk memenuhi Peraturan yang berlaku terkait Rencana Perubahan Kegiatan Usaha, Perseroan telah menunjuk Kantor Jasa Penilai Publik (“**KJPP**”) Ihot, Dollar & Raymond (“**ID&R**”) sebagai Penilai Independen yang terdaftar pada OJK yang bertugas melakukan Studi Kelayakan atas Laporan Penilai Rencana Penambahan Kegiatan Usaha.

Perseroan berencana untuk menambahkan Kegiatan Usaha yakni Angkutan Darat Lainnya untuk Penumpang (KBLI 2020 : 49429), Angkutan Bus Tidak Dalam Trayek Lainnya (KBLI 2020 : 49229), dan Angkutan Sewa (KBLI 2020 : 49422) sebagai Kegiatan Usaha Penunjang Perseroan. Perseroan akan melakukan penambahan Kegiatan Usaha tersebut sesuai dengan ketentuan POJK 17/2020 dan akan meminta persetujuan Pemegang Saham Perseroan dalam Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang akan diselenggarakan bersamaan dengan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perseroan pada tanggal 20 Mei 2026 (“**RUPS**”). Perseroan akan mengumumkan Keterbukaan Informasi ini kepada Pemegang Saham melalui *Website* Perseroan dan *Website* Bursa Efek Indonesia bersamaan dengan tanggal pengumuman RUPS. Perseroan juga akan melaporkan informasi yang bersifat material lainnya kepada Otoritas Jasa Keuangan dan Bursa Efek Indonesia guna memenuhi ketentuan Peraturan POJK No.31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik (“**POJK 31/2015**”), paling lambat 2 (dua) hari kerja setelah dilakukannya Penambahan Kegiatan Usaha Perseroan.

Informasi sebagaimana tercantum dalam Keterbukaan Informasi ini disampaikan kepada Pemegang Saham Perseroan agar Pemegang Saham mendapatkan informasi yang akurat dan lengkap mengenai Rencana Penambahan Kegiatan Usaha. Keterbukaan Informasi ini juga menjadi dasar pertimbangan bagi Pemegang Saham dalam rangka memberikan persetujuannya terkait dengan Rencana Penambahan Kegiatan Usaha Perseroan.

II. INFORMASI MENGENAI PERSEROAN

1. UMUM

Perseroan adalah suatu perseroan terbuka berkedudukan di Kota Balikpapan, didirikan secara sah berdasarkan hukum Negara Republik Indonesia pada tahun 2002 berdasarkan Akta Pendirian No.27 tanggal 14 Januari 2002, yang dibuat di hadapan Adi Gunawan, S.H., Notaris di Balikpapan (“**Akta Pendirian**”). Akta Pendirian telah memperoleh pengesahan dari Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia, yang saat ini telah berubah nama menjadi Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia (“**Menkumham**”), sesuai dengan Surat Keputusan No. C-05700 HT.01.01.TH.2002 tanggal 5 April 2002, telah didaftarkan dalam Daftar

Perusahaan dengan nomor Tanda Daftar Perusahaan 170515102352 tanggal 15 April 2002, serta telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia (“**BNRI**”) No.94, Tambahan Berita Negara Republik Indonesia (“**TBNRI**”) No.14198.

Perseroan telah melakukan beberapa kali perubahan anggaran dasar dan perubahan anggaran dasar terakhirnya dinyatakan dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perseroan No.63 tanggal 26 Juni 2024, yang dibuat di hadapan Buchari Hanafi, S.H., Notaris di Kota Jakarta Selatan, akta telah memperoleh persetujuan dari Menkumham, sesuai dengan Surat Keputusan No. AHU-0038397.AH.01.02.TAHUN 2024 tanggal 27 Juni 2024 yang telah memperoleh Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0163568 tanggal 27 Juni 2024, seluruhnya terdaftar pada Daftar Perseroan No. AHU-0128351.AH.01.11.TAHUN 2024 tanggal 27 Juni 2024 (“**Akta 63/2024**”).

Anggaran Dasar Perseroan sejak pendirian sampai dengan perubahan anggaran dasar Perseroan yang terakhir telah dilakukan sesuai dengan ketentuan anggaran dasar dan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia, khususnya Undang-undang Perseroan Terbatas (“**UUPT**”). Anggaran Dasar Perseroan sebagaimana dinyatakan dalam Akta 63/2024 telah memenuhi ketentuan (i) Peraturan Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan Nomor IX.J.1 tentang Pokok-Pokok Anggaran Dasar Perseroan yang melakukan Penawaran Umum Efek bersifat Ekuitas dan Perusahaan Publik (“Peraturan IX.J.1”), (ii).POJK Nomor 15/POJK.04/2020 tentang Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka (“**POJK 15/2020**”) dan POJK Nomor 14/POJK.04/2025 tentang Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham, Rapat Umum Pemegang Obligasi, dan Rapat Umum Pemegang Sukuk secara elektronik (“**POJK 14/2025**”), POJK Nomor 29/POJK.04/2016 tentang Laporan Tahunan Emiten atau Perusahaan Publik (“**POJK 29/2016**”), POJK Nomor 09/POJK.03/2023 tentang Peraturan Penggunaan Jasa Akuntan Publik dan Kantor Akuntan Publik dalam Kegiatan Jasa Keuangan (“**POJK 09/2023**”), dan POJK 31/2015.

2. ALAMAT KANTOR PERSEROAN

Alamat : Jl. Mulawarman No. 21, RT.23, Kelurahan Manggar, Kecamatan Balikpapan Timur, Kota Balikpapan, Provinsi Kalimantan Timur 76116, Indonesia.
No.Telepon : (0542) 770401
No. Faximili : (0542) 770403
Website : www.transkon-rent.com
E-Mail : corporatesecretary@transkon-rent.com

3. MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA PERSEROAN

Kegiatan Usaha Utama dan Kegiatan Usaha Penunjang Perseroan yang ada saat ini beserta kode KBLI sebagaimana dimuat dalam Akta 64/2024 serta Kegiatan Usaha dan kode KBLI yang rencananya akan ditambahkan tercantum dalam tabel di bawah ini.

Kode Kegiatan Usaha Utama Perseroan

No.	Jenis Kegiatan Usaha	Kode
1.	Aktivitas Penyewaan dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Mobil, Bus, Truk dan Sejenisnya	77100
2.	Aktivitas <i>Hosting</i> dan YBDI	63112
3.	Aktivitas Jasa Informasi lainnya YTDL	63990
4.	Aktivitas Perusahaan <i> Holding</i>	64200
5.	Aktivitas Penyedia Tenaga Kerja Waktu Tertentu	78200
Kode Kegiatan Usaha Penunjang Perseroan		
6.	Angkutan Darat Lainnya Untuk Penumpang*	49429
7.	Angkutan Sewa*	49422
8.	Angkutan Bus Tidak Dalam trayek lainnya*	49229
9.	Perdagangan Suku Cadang dan Aksesori Mobil	45302
10.	Reparasi dan Perawatan Mobil	45201
11.	Aktivitas Konsultasi Transportasi	70202
12.	Industri Karoseri Kendaraan Bermotor Roda Empat atau Lebih dan Industri <i>Trailer</i> dan Semi <i>Trailer</i>	29200
13.	Industri Kendaraan Bermotor Roda Empat atau Lebih	29101
14.	Perdagangan Besar Mobil Baru	45101
15.	Perdagangan Besar Mobil Bekas	45102
16.	Perdagangan Eceran Mobil Baru	45103
17.	Perdagangan Eceran Mobil Bekas	45104
18.	Aktivitas Telekomunikasi Dengan Kabel	61100
19.	Aktivitas Telekomunikasi Tanpa Kabel	61200
20.	Jasa Nilai Tambah Teleponi Lainnya	61919
21.	Jasa Sistem Komunikasi	61922
22.	Jasa <i>Internet</i> Telponi Untuk Keperluan Publik (ITKP)	61913
23.	Aktivitas Telekomunikasi Khusus Untuk Penyiaran	61991
24.	Aktivitas Telekomunikasi Khusus untuk Keperluan Sendiri	61992
25.	Jasa Jual Kembali Jasa Telekomunikasi	61994
26.	Penerbitan Direktori dan <i>Mailing List</i>	58120
27.	Jasa Interkoneksi Internet (NAP)	61924
28.	Jasa Konten SMS Premium	61912
29.	Jasa Multimedia Lainnya	61929
30.	Aktivitas Telekomunikasi Khusus Untuk Keperluan Pertahanan Keamanan	61993
31.	Penerbitan Piranti Lunak (<i>Software</i>)	58200
32.	Aktivitas Pengembangan <i>Video Game</i>	62011
33.	Aktivitas Pengembangan Aplikasi Perdagangan Melalui Internet (<i>E-COMMERCE</i>)	62012
34.	Aktivitas Pemograman Komputer Lainnya	62019
35.	Aktivitas Konsultasi Keamanan Informasi	62021
36.	Aktivitas Konsultasi Komputer dan Manajemen Fasilitas Komputer Lainnya	62029
37.	Aktivitas Teknologi Informasi dan Jasa Komputer Lainnya	62090
38.	Aktivitas Pengolahan Data	63111
39.	<i>Portal Web</i> dan atau <i>Platform Digital</i> Tanpa Tujuan Komersial	63121
40.	<i>Portal Web</i> dan atau <i>Platform Digital</i> Dengan Tujuan Komersial	63122
41.	Penyediaan Sumber Daya Manusia dan Manajemen Fungsi Sumber Daya Manusia	78300
42.	Aktivitas Penyeleksian dan Penempatan Tenaga Kerja Dalam Negeri	78101

* Merupakan Kegiatan Usaha yang akan ditambahkan oleh Perseroan ke dalam Pasal 3 Maksud dan Tujuan Anggaran Dasar Perseroan yang telah sesuai dengan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2025 Tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko dengan Kode KBLI 2020.

Sesuai dengan Anggaran Dasar Perseroan, Kegiatan Usaha Utama Perseroan adalah (i) Aktivitas Penyewaan dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Mobil, Bus, Truk dan Sejenisnya, (ii) *Aktivitas Hosting dan YBDI*, (iii) Aktivitas Jasa Informasi lainnya YTDL, (iv) Aktivitas Perusahaan Holding, dan (v) Aktivitas Penyedia Tenaga Kerja Waktu Tertentu. Namun Kegiatan Usaha Utama Perseroan yang benar-benar dijalankan Perseroan saat ini adalah (i) Aktivitas Penyewaan dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Mobil, Bus, Truk dan Sejenisnya, dan (ii) Aktivitas Perusahaan *Holding*.

4. RIWAYAT PENCATATAN SAHAM PERSEROAN

Seluruh saham Perseroan (**KODE SAHAM : TRJA**) telah tercatat di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 27 Agustus 2020, dimana Perseroan melakukan penawaran umum perdana sahamnya/*initial public offering* (“**IPO**”) dengan melepas sebanyak **375.000.000 (tiga ratus tujuh puluh lima juta lembar)** saham dengan nilai nominal sebesar **Rp 250,- (dua ratus lima puluh rupiah)** per lembar saham kepada publik/masyarakat.

5. STRUKTUR PERMODALAN DAN KEPEMILIKAN SAHAM PERSEROAN

Struktur permodalan Perseroan saat ini merujuk pada struktur permodalan dalam Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 35 tanggal 21 September 2020, yang dibuat di hadapan Buchari Hanafi, S.H., Notaris di Kota Tangerang, akta mana telah diberitahukan kepada Menkumham berdasarkan bukti Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03.0391893 tanggal 28 September 2020 dan telah didaftarkan pada Daftar Perseroan No. AHU-0162796.AH.01.11.Tahun 2020 tanggal 28 September 2020, yaitu sebagai berikut:

Modal Dasar : Rp 400.000.000.000 (empat ratus miliar rupiah) terbagi atas 4.000.000.000 (empat miliar) saham, tiap saham bernilai nominal Rp100 (seratus rupiah).

Modal ditempatkan dan disetor : Rp 151.020.000.000 (seratus lima puluh satu miliar dua puluh juta rupiah) terbagi atas 1.510.200.000 (satu miliar lima ratus sepuluh juta dua ratus ribu) saham.

Berdasarkan struktur permodalan tersebut di atas, susunan pemegang saham, serta komposisi kepemilikan saham Perseroan adalah sebagaimana termuat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan yang dikeluarkan oleh PT Adimitra Jasa Korpora tanggal 31 Maret 2026, yaitu sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp100 per Saham		
	Jumlah Saham	Nilai Nominal (Rp)	Persen (%)
MODAL DASAR	4.000.000.000	400.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
PT Samindo Resources Tbk	1.265.646.400	126.564.640.000	83,81
PT Damai Investama Sukses	85.845.400	8.584.540.000	5,68

Keterangan	Nilai Nominal Rp100 per Saham		
	Jumlah Saham	Nilai Nominal (Rp)	Persen (%)
MASYARAKAT	158.708.200	15.870.820.000	10,51
JUMLAH MODAL DITEMPATKAN DAN DISETOR	1.510.200.000	151.020.000.000	100,00
JUMLAH SAHAM DALAM PORTEPEL	2.489.800.000	248.980.000.000	

Sampai dengan tanggal Keterbukaan Informasi ini, tidak ada saham Direksi dan Dewan Komisaris dalam saham masyarakat dan tidak ada treasury stock yang dilakukan oleh Perseroan.

6. PENGURUSAN DAN PENGAWASAN

Susunan Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan adalah sebagaimana termuat dalam Akta No. 54 Tanggal 23 Mei 2025, yaitu sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Presiden Komisaris : Jeong Subok
 Komisaris : Kim Hyoyeol
 Komisaris Independen : R. Hesthi Sambodo

Dewan Direksi

Presiden Direktur : Kim Joonseok
 Direktur : Park Jung Ook
 Direktur : R. Alexander Joseph Syauta
 Direktur : Kim Taejae

7. RINGKASAN LAPORAN KEUANGAN

Perseroan telah menunjuk KAP yang terdaftar di OJK untuk melakukan Audit Laporan Keuangan Tahunan Perseroan. Berikut adalah identitas Akuntan Publik yang melakukan audit terhadap Perseroan, yaitu sebagai berikut:

- Kantor Akuntan Publik : Rintis, Jumadi, Rianto & Rekan
 Anggota jaringan PwC global
 Alamat : WTC 3, Jl. Jend. Sudirman Kav. 29-31, Kel. Karet, Kec. Setiabudi, Jakarta Selatan
 No. Telepon : 021 5212901
 Faximile : 021 5290555
 Nama Rekan : Dedy Lesmana
 Nomor STTD : STTD.AP-26/PM.223/2022
 No. Laporan Keuangan : - Laporan No. 00312/2.1457/AU.1/06/1782-2/1/III/2026 tanggal 12 Maret 2026 untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025
 - Laporan No. 00493/2.1457/AU.1/06/1782-1/1/III/2025 tanggal 31 Maret 2025 untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024
- Kantor Akuntan Publik : Jamaludin, Ardi, Sukimto & Rekan
 Alamat : Perkantoran Sentra Kramat Blok A.11, Jl. Kramat Raya No. 7-9 Jakarta Pusat

No. Telepon : 021 3910600
 Faximile : 021 3910583
 Nama Rekan : Kevin Muhammad Rizka
 Nomor STTD : STTD.AP-595/PM.2/2018
 No. Laporan Keuangan : Laporan No. 00075/2.0927/AU.1/05/1350-1/1/IV/2024 tanggal 30 April 2024 untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023

Ringkasan Laporan Keuangan Perseroan untuk Tahun Buku yang berakhir pada 31 Desember 2023, 2024 dan 2025 adalah sebagai berikut:

LAPORAN POSISI KEUANGAN			
Keterangan	2023	2024	2025
Jumlah Aset	1.106.269.051.722	871.496.582.591	769.510.027.627
Jumlah Liabilitas	745.674.636.846	486.078.264.940	381.645.586.793
Ekuitas	266.359.554.708	385.418.317.651	387.864.440.834

LAPORAN LABA RUGI			
Keterangan	2023	2024	2025
Pendapatan	606.369.668.837	595.272.511.189	508.455.142.119
Laba Usaha	72.059.425.258	75.139.601.237	20.053.443.211
EBITDA	244.536.425.258	272.834.626.496	44.107.547.229
Laba Neto Tahun Berjalan	14.985.456.386	27.708.594.528	3.233.826.223
Total Laba Pomprehensif	14.997.118.946	30.443.416.488	2.446.123.183

RASIO KEUANGAN			
Keterangan	2023	2024	2025
Marjin Laba Bruto	36,6%	23,7%	14,1%
Marjin Laba Usaha	11,9%	12,6%	3,9%
Marjin Laba Tahun Berjalan	2,5%	4,7%	0,6%
Marjin Ebitda	40,3%	45,8%	8,7%
Return on Assets	1,4%	3,2%	0,4%
Return on Equity	5,6%	7,2%	0,8%
Current Ratio	55,9%	78,7%	86,2%
Debt to Asset Ratio	67,4%	55,8%	49,6%
Debt to Equity Ratio	280,0%	126,1%	98,4%

III. PENJELASAN, PERTIMBANGAN DAN ALASAN DILAKUKAN PENAMBAHAN BIDANG USAHA

Semakin berkembangnya usaha Perseroan merupakan dampak dari bertambahnya permintaan pasar atas inovasi-inovasi bisnis Perseroan. Perseroan telah mempersiapkan strategi-strategi guna memenuhi kebutuhan pasar dan demi terciptanya kepuasan pelanggan (customer) Perseroan di antaranya dengan melakukan penambahan bidang usaha terkait Kode KBLI 49429, 49422 dan 49229. PT Transkon Jaya Tbk selama ini telah mengoperasikan armada kendaraan yang secara fungsional mencakup layanan angkutan karyawan dan antar-jemput bagi klien-klien di industri pertambangan, minyak dan gas bumi, serta konstruksi dan Perkebunan. Meskipun demikian, kegiatan operasional tersebut belum didukung oleh landasan perizinan berupa Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) yang secara eksplisit mencakup angkutan darat lainnya untuk penumpang. Penambahan tiga Kode KBLI baru bertujuan menyelaraskan dasar hukum usaha dengan aktivitas nyata di lapangan,

sehingga seluruh layanan yang telah berjalan memiliki fondasi perizinan yang sah, lengkap, dan dapat dipertanggungjawabkan secara hukum. Selain itu, secara khususnya, pertumbuhan kawasan industri dan kawasan tambang di wilayah Kalimantan Timur - termasuk dalam konteks pembangunan Ibu Kota Nusantara (IKN) - menciptakan lonjakan permintaan layanan angkutan karyawan, shuttle bus, dan angkutan pemukiman yang tidak dapat dipenuhi oleh cakupan KBLI yang telah ada. Dengan penambahan kode KBLI baru, Perseroan memiliki kapasitas untuk merespons kebutuhan pasar tersebut secara legal, terstruktur, dan berkelanjutan.

IV. KETERSEDIAAN TENAGA AHLI SEHUBUNGAN DENGAN RENCANA PERUBAHAN BIDANG USAHA

Perseroan telah memiliki tenaga kerja dan ahli yang telah berpengalaman melaksanakan kegiatan usahanya, termasuk perubahan bidang usaha angkutan penumpang dan sewa kendaraan berikut operator (pengendaranya).

V. PENJELASAN TENTANG PENGARUH PERUBAHAN BIDANG USAHA PADA KONDISI KEUANGAN PERUSAHAAN TERBUKA

Berdasarkan Laporan Studi Kelayakan Perubahan Bidang Usaha Perseroan dari Kantor Jasa Penilaian Publik ("KJPP") Ihot, Dollar & Raymond ("ID&R") No.ID&R/FS/IV/130426-01 tanggal 13 April 2026, berdasarkan kajian, evaluasi dan analisa keuangan serta proyeksi-proyeksi lainnya dengan syarat asumsi-asumsi yang telah ditetapkan dapat terpenuhi, maka disimpulkan bahwa rencana Penambahan Kegiatan Usaha yang akan dilaksanakan oleh PT Transkon Jaya Tbk dinyatakan "**Layak**" untuk dilaksanakan.

Pengaruh penambahan kegiatan usaha dilihat dari Kelayakan Penambahan Kegiatan Usaha yang dihitung dari manfaat ekonomis yang diantisipasi di masa mendatang dari realisasi Rencana Penambahan Kegiatan Usaha yang didasarkan pada perhitungan proyeksi keuangan Perseroan selama 5 (lima) tahun sehubungan dengan Rencana Usaha. Berdasarkan analisis kelayakan Penambahan Kegiatan Usaha dengan memperhitungkan asumsi-asumsi yang telah diperoleh hasil perhitungan sebagai berikut.

- *Net Present Value ("NPV")* dengan Rencana Penambahan Kegiatan Usaha yang dihasilkan menunjukkan angka yang positif yaitu sebesar **Rp 95.671.807.034,- (sembilan puluh lima miliar enam ratus tujuh puluh satu juta delapan ratus tujuh ribu tiga puluh empat rupiah)**. Nilai NPV positif maka mencerminkan bahwa investasi tersebut layak untuk dilaksanakan.
- *Internal Rate of Return ("IRR")* dengan Rencana Penambahan Kegiatan Usaha yang dihasilkan adalah sebesar **26,5% (dua puluh enam koma lima persen)**.
- *Profitability Index ("PI")* dengan Rencana Penambahan Kegiatan Usaha yang diperoleh adalah sebesar **3,16 (tiga koma satu enam)** yang berarti lebih besar dari 1, maka Penambahan Kegiatan Usaha tersebut layak untuk dilaksanakan.

Asumsi proyeksi keuangan dibuat untuk 5 tahun (2026 – 2030) yang mencakup proyeksi pendapatan dari jasa angkutan penumpang dan sewa kendaraan untuk tiap kode KBLI baru (49429, 49422 dan 49229), serta proyeksi beban operator/pengemudi terkaitnya, beban material (pemeliharaan dan perbaikan kendaraan, dan beban penyusutan). Tiap tahun juga dijadwalkan terjadi Capital Expenditure berupa penambahan armada kendaraan baru sesuai tipe dalam masing-masing kode KBLI baru. Piutang usaha diasumsikan 45 hari Rincian seluruh asumsi, perhitungan selama periode 5 tahun proyeksi terlampir.

	1	2	3	4	5
PROYEKSI (dalam Rp)					
Pendapatan	7.531.913.784	72.572.261.872	123.430.529.073	152.695.292.931	174.225.777.473
Beban Pokok Pendapatan	(5.129.654.175)	(40.034.927.693)	(59.231.569.319)	(71.316.616.386)	(82.383.223.188)
Total Laba Sebelum Pph	2.402.259.609	32.537.334.179	64.198.959.754	81.378.676.545	91.842.554.285

VI. RINGKASAN TENTANG STUDI KELAYAKAN PENAMBAHAN BIDANG USAHA

KJPP Ihot, Dolar, & Raymond (KJPP ID&R) selaku Penilai Independen Perseroan yang melakukan penilaian dan memberikan pendapat kewajaran atas Rencana Penambahan Kegiatan Usaha dalam Laporan No. ID&R/FS/IV/130426-01 tanggal 13 April 2026.

Kantor Jasa Penilai : Ihot, Dollar & Raymond (ID&R)
Publik
Alamat : Graha ROI Formula 3rd Floor Suite 302, Jl. Sultan Iskandar Muda No.222, RT.1/RW.16,, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta, 12310
No. Telepon : (+62) 21 7245677 / 6611883
Faksimile : (+62) 217253689 / 6622016
Website : <https://www.idrvaluer.com/>
E-mail : cs@idrvaluer.com
Nama Rekan : Raymond Yoranouw, MBT, MAPPI (Cert.)
Nomor STTD : STTD.PB-13/PM.2/2018
No. Laporan Penilaian ID&R/FS/IV/130426-01

a. Maksud dan Tujuan

Maksud penilaian adalah untuk penyusunan studi kelayakan terkait penambahan kegiatan usaha angkutan darat lainnya untuk penumpang (KBLI 49429), angkutan sewa (KBLI 49422), dan angkutan bus tidak dalam trayek lainnya (KBLI 49229) oleh Perseroan. Tujuan penilaian adalah untuk memenuhi ketentuan yang diatur dalam Peraturan OJK No. 17/POJK.04/2020 mengenai penambahan kegiatan usaha.

b. Objek Penilaian

Penambahan kegiatan usaha Perseroan dalam hal angkutan darat lainnya untuk penumpang (KBLI 49429), angkutan sewa (KBLI 49422) dan angkutan bus tidak dalam trayek lainnya (KBLI 49229) per tanggal cut-off.

c. Tanggal Penilaian

Tanggal pisah batas (cut off date) penilaian adalah per 31 Desember 2025, dimana batas tersebut diambil atas dasar pertimbangan kepentingan dan tujuan penilaian.

d. Kondisi Pasar

Semakin berkembangnya usaha Perseroan merupakan dampak dari bertambahnya permintaan pasar atas inovasi bisnis Perseroan dalam hal solusi mobilitas bagi industri pertambangan nasional dan lainnya. Perseroan telah mempersiapkan strategi-strategi guna memenuhi kebutuhan pasar dan demi terciptanya kepuasan pelanggan (customer) Perseroan di antaranya dengan mempersiapkan Rencana Penambahan Usaha terkait Kode

KBLI 49429, 49422 dan 49229.

e. Pangsa Pasar

Potensi pangsa pasar untuk layanan angkutan darat penumpang korporat di Indonesia sangat signifikan. Sektor transportasi dan pergudangan mencatat pertumbuhan sebesar 8,52% pada Triwulan II-2025 (BPS), melampaui rata-rata pertumbuhan ekonomi nasional. Pangsa pasar Perseroan terkait industri Angkutan Darat/ Sewa kendaraan berikut operator (driver) kendaraan adalah terutama wilayah Indonesia propinsi Kalimantan Timur, Kalimantan Tengah, Kalimantan Selatan, Nusa Tenggara Barat (NTB), Sumantera Utara, Timika, Sulawesi).

f. Analisis Titik Impas (Break Even Analysis)

Titik impas (Break Even Point/ BEP) adalah sebuah titik dimana biaya atau pengeluaran dan pendapatan adalah seimbang, sehingga tidak terdapat keuntungan atau kerugian. BEP rata-rata tercapai pada tingkat pendapatan sebesar 20,21% - 47,21% selama periode proyeksi.

g. Analisis Profitabilitas

Profitability Index ("PI") dengan Rencana Penambahan Kegiatan Usaha yang diperoleh adalah sebesar 3,16 (tiga koma satu enam) yang berarti lebih besar dari 1, maka Penambahan Kegiatan Usaha tersebut layak untuk dilaksanakan.

h. Analisa Kelayakan Investasi

Dalam melaksanakan penugasan ini, ID&R melakukan analisa kelayakan penambahan kegiatan usaha Perseroan yang didasarkan pada proyeksi keuangan Perseroan selama 5 tahun sehubungan dengan rencana penambahan Kode KBLI 49429, 49422 dan 49229 ("Rencana Penambahan 3 Kode KBLI").

Untuk mengevaluasi kelayakan investasi pada Rencana Menjadi Perusahaan Induk digunakan 3 (tiga) indikator yaitu Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR) dan Profitability Index (PI), yang didasarkan pada nilai kini arus kas bersih yang diproyeksikan untuk periode tahun 2026-2030. Penggunaan NPV berarti mengukur nilai kini dari pengeluaran investasi dan manfaat bisnis yang digambarkan oleh proyeksi manfaat netto.

Nilai NPV mencerminkan selisih dari nilai sekarang arus kas masa datang dengan nilai investasi. Jika nilai NPV positif maka investasi tersebut layak dilaksanakan sedangkan jika nilai NPV negatif, investasi tersebut sebaiknya tidak dilaksanakan. Nilai IRR mencerminkan besarnya tingkat bunga yang apabila digunakan untuk mendiskonto seluruh selisih kas masuk akan menghasilkan jumlah kas yang sama dengan jumlah investasi. Jika IRR lebih besar dari WACC, maka Rencana ini layak dilaksanakan dan apabila IRR lebih kecil dari WACC maka Rencana ini sebaiknya tidak dilaksanakan. PI merupakan rasio yang digunakan untuk mengetahui nilai tambah dari investasi yang dilakukan. Dalam menganalisis PI suatu investasi maka kelayakan dapat dinilai apabila nilai PI lebih dari 1. Jika PI lebih besar dari 1, maka investasi tersebut dapat disimpulkan layak untuk dilaksanakan.

Analisa kelayakan dapat dilakukan berdasarkan perhitungan kelayakan investasi Perseroan dan perbandingan antara rasio kinerja proyeksi keuangan dalam kondisi tanpa adanya Rencana Penambahan 3 Kode KBLI dan dengan adanya penambahan Rencana Penambahan 3 Kode KBLI tersebut. Kelayakan rencana usaha Perseroan dihitung dengan menggunakan tiga indikator yaitu Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR) dan Profitability Index (PI), dengan ringkasan sebagai berikut: Keterangan NPV (Rp)

Keterangan	NPV (Rp)	IRR (%)	PI
Penambahan Usaha Baru - Kode KBLI 49429, 49422 dan 49229	95.671.807.034	26,5%	3,16

Berdasarkan tabel di atas, NPV menunjukkan nilai positif, IRR lebih tinggi daripada WACC dan PI lebih dari 1, dengan demikian rencana Perseroan tersebut dinilai layak.

i. Asumsi dan Kondisi Pembatas

- i. Menghasilkan laporan yang bersifat *non-disclaimer opinion*.
- ii. Penilai telah melakukan penelaahan atas data dan informasi yang digunakan dalam proses penilaian yang disiapkan oleh manajemen Perseroan.
- iii. Data dan informasi yang diperoleh berasal dari sumber yang dapat dipercaya keakuratannya.
- iv. Penilai menggunakan proyeksi keuangan yang telah disesuaikan yang mencerminkan kewajaran proyeksi keuangan yang dibuat oleh manajemen dengan kemampuan pencapaiannya (*fiduciary duty*).
- v. Penilai bertanggungjawab atas pelaksanaan penilaian dan kewajaran proyeksi keuangan yang telah disesuaikan dalam laporan studi kelayakan ini.
- vi. Penilai menghasilkan laporan studi kelayakan yang terbuka untuk publik, kecuali terdapat informasi yang bersifat rahasia yang dapat mempengaruhi operasional perusahaan.
- vii. Penilai bertanggung jawab atas laporan studi kelayakan dan kesimpulan nilai dari penilaian yang dilakukan.
- viii. Penilai telah memperoleh informasi atas status hukum objek penilaian dari Perseroan.

j. Analisa Kelayakan Penambahan 3 Kode KBLI Baru

Dalam melaksanakan penugasan ini, ID&R melakukan analisa kelayakan penambahan kegiatan usaha Perseroan yang didasarkan pada proyeksi keuangan Perseroan selama 5 tahun sehubungan dengan rencana penambahan Kode KBLI 49429, 49422 dan 49229 (“Rencana Penambahan 3 Kode KBLI”).

Untuk mengevaluasi kelayakan investasi pada Rencana Menjadi Perusahaan Induk digunakan 3 (tiga) indikator yaitu Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR) dan Profitability Index (PI), yang didasarkan pada nilai kini arus kas bersih yang diproyeksikan untuk periode tahun 2026-2030. Penggunaan NPV berarti mengukur nilai kini dari pengeluaran investasi dan manfaat bisnis yang digambarkan oleh proyeksi manfaat netto.

Nilai NPV mencerminkan selisih dari nilai sekarang arus kas masa datang dengan nilai investasi. Jika nilai NPV positif maka investasi tersebut layak dilaksanakan sedangkan jika nilai NPV negatif, investasi tersebut sebaiknya tidak dilaksanakan. Nilai IRR mencerminkan besarnya tingkat bunga yang apabila digunakan untuk mendiskonto seluruh selisih kas masuk akan menghasilkan jumlah kas yang sama dengan jumlah investasi. Jika IRR lebih besar dari WACC, maka Rencana ini layak dilaksanakan dan apabila IRR lebih kecil dari WACC maka Rencana ini sebaiknya tidak dilaksanakan. PI merupakan rasio yang digunakan untuk mengetahui nilai tambah dari investasi yang dilakukan. Dalam menganalisis PI suatu investasi maka kelayakan dapat dinilai apabila nilai PI lebih dari 1. Jika PI lebih besar dari 1, maka investasi tersebut dapat disimpulkan layak untuk dilaksanakan.

Analisa kelayakan dapat dilakukan berdasarkan perhitungan kelayakan investasi Perseroan dan perbandingan antara rasio kinerja proyeksi keuangan dalam kondisi tanpa adanya Rencana Penambahan 3 Kode KBLI dan dengan adanya penambahan Rencana Penambahan 3 Kode KBLI tersebut. Kelayakan rencana usaha Perseroan dihitung dengan menggunakan tiga indikator yaitu Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR) dan Profitability Index (PI), dengan ringkasan sebagai berikut:

Keterangan	NPV (Rp)	IRR (%)	PI
Penambahan Usaha Baru - Kode KBLI 49429, 49422 dan 49229	95.671.807.034	26,5%	3,16

Berdasarkan tabel di atas, NPV menunjukkan nilai positif, IRR lebih tinggi daripada WACC dan PI lebih dari 1, dengan demikian investasi tersebut layak.

k. Kesimpulan

Berdasarkan hasil kajian dan analisa yang telah dilakukan terhadap seluruh aspek yang terkait dalam rangka menentukan kelayakan usaha, kami berpendapat bahwa Rencana Penambahan 3 KBLI Baru yang akan dilakukan oleh Perseroan dinilai "**layak**".

VII. INFORMASI MENGENAI RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM

Sesuai dengan ketentuan POJK 17/2020, Rencana Penambahan Kegiatan Usaha sebagaimana dijelaskan dalam Keterbukaan Informasi ini akan dimintakan persetujuannya kepada Pemegang Saham Perseroan melalui Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang akan diselenggarakan bersamaan dengan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perseroan pada:

Hari/Tanggal : Rabu, 20 Mei 2026
 Waktu : 15:45 Waktu Indonesia Barat ("**WIB**") - Selesai
 Tempat : Artotel Suites Mangkuluhur Jakarta

Adapun Agenda Mata Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa sebagaimana yang tercantum dibawah ini:

AGENDA MATA ACARA RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA

1. Persetujuan Perubahan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan sehubungan dengan rencana Perubahan Kegiatan Usaha Perseroan

Sehubungan dengan Rencana Perubahan Kegiatan Usaha, Perseroan bermaksud untuk meminta persetujuan atas mata acara tersebut dalam RUPS melalui RUPS LB perseroan dengan memperhatikan ketentuan yang diatur dalam UUPT 40/2007 yaitu sebagai berikut:

- a. Merujuk pada Pasal 88 ayat (1) UUPT dan ayat 14.2 Pasal 14 Anggaran Dasar Perseroan yang mengatur bahwa kuorum kehadiran dan kuorum keputusan RUPS untuk mata acara rapat dapat dilangsungkan jika RUPS dihadiri oleh pemegang saham atau kuasanya yang sah yang mewakili paling sedikit 2/3 (dua per tiga) bagian dari jumlah seluruh saham yang telah ditempatkan oleh Perseroan dengan hak suara yang sah. Keputusan RUPS Pertama adalah sah jika disetujui oleh lebih dari 2/3 (dua per tiga) bagian dari seluruh saham dengan hak suara yang hadir dalam RUPS.

- b. Dalam hal kuorum kehadiran dalam RUPS Pertama tidak tercapai, maka diadakan RUPS kedua. RUPS kedua dapat diadakan dengan ketentuan RUPS kedua sah dan berhak mengambil keputusan jika RUPS dihadiri oleh pemegang saham atau kuasanya yang sah yang mewakili paling sedikit 3/5 (tiga per lima) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah. Keputusan RUPS kedua adalah sah jika disetujui oleh lebih dari 1/2 (satu per dua) bagian dari seluruh saham dengan hak suara yang hadir dalam RUPS.
- c. Dalam hal kuorum kehadiran pada RUPS kedua tidak tercapai, RUPS ketiga dapat diadakan dengan ketentuan RUPS ketiga sah dan berhak mengambil keputusan jika dihadiri oleh pemegang saham dari saham dengan hak suara yang sah dalam kuorum kehadiran dan jumlah suara untuk mengambil keputusan yang ditetapkan oleh Otoritas Jasa Keuangan atas permohonan Perseroan.

NO.	KETERANGAN	HARI, TANGGAL
1.	Penyampaian agenda ke Otoritas Jasa Keuangan (OJK), Bursa Efek Indonesia (BEI) dan Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI).	Senin, 6 April 2026
2.	Pengumuman RUPS LB & Keterbukaan Informasi pada Situs <i>Web</i> BEI dan Situs <i>Web</i> Emiten serta penyampaian bukti pengumuman ke OJK.	Senin, 13 April 2026
3.	Pemanggilan RUPS LB.	Selasa, 28 April 2026
4.	RUPS LB	Rabu, 20 Mei 2026
5.	Ringkasan Risalah RUPS LB.	Jumat, 22 Mei 2026
6.	Risalah RUPS LB	Jumat, 19 Juni 2026

VIII. INFORMASI TAMBAHAN

Apabila Para Pemegang Saham Perseroan memerlukan informasi lebih lanjut terkait Rencana Penambahan Kegiatan Usaha baru Perseroan, maka Para Pemegang Saham Perseroan dapat lebih lanjut menghubungi Perseroan sejak diumumkannya Keterbukaan Informasi ini pada tanggal 13 April 2026 melalui :

PT TRANSKON JAYA TBK

Mulawarman No. 21, RT.23, Manggar
 Balikpapan, Kalimantan Timur 76116, Indonesia
 Telepon : (0542) 770401; Faksimili : (0542) 770403
 Email : corporatesecretary@transkon-rent.com
 Website : www.transkon-rent.com

Selambat-lambatnya hingga diselenggarakannya RUPS LB Perseroan
 Pada **hari Rabu, 20 Mei 2026**.

Balikpapan, 13 April 2026
 Hormat Kami,

Direksi Perseroan